



Immobilienfinanzierung im Vergleich

- Hohe Ersparnis gegenüber Annuitätentilgung

Was Sie über Immobilienfinanzierungen wissen sollten

Vieles, was vor 30 Jahren völlig undenkbar gewesen wäre, ist heutzutage ganz normal. Auch im Bereich der Immobilienfinanzierung gibt es heutzutage Möglichkeiten, die in der Vergangenheit undenkbar gewesen wären, heute von vielen Banken akzeptiert und morgen wohl als ganz selbstverständlich gelten werden.

Die Rede ist von Immobilienfinanzierungen mit Tilgungsaussetzung.

Für ein herkömmliches Immobiliendarlehen in Höhe von EUR 400.000,- zahlt man, bei 6% Zins und 2% Tilgung, in 24 Jahren über das doppelte, nämlich ca. EUR 861.000,- zurück.

Bei Immobiliendarlehen mit Tilgungsaussetzung

besteht dagegen die Möglichkeit, schon nach 14 Jahren, mit einem Gesamtaufwand von ca. EUR 494.000,- sein Darlehen zu tilgen.

Die Ersparnis gegenüber einer herkömmlichen Immobilienfinanzierung beträgt dabei bis zu EUR 366.000,- oder 101,4%.

Möchten auch Sie den schnellen und lukrativen Weg der Immobilienfinanzierung kennen lernen?



Angebot zur Immobilienfinanzierung

Ihre Daten - wir helfen weiter!

PS: Unabhängig davon, ob Ihre Finanzierung schon läuft oder ob Sie erst in ein paar Jahren so weit sind. Auch Sie haben die Möglichkeit, sich ein kleines Vermögen zu sparen.



Immobilienfinanzierung - Berechnungsbeispiel

*Dieses theoretische Berechnungsbeispiel zeigt die möglichen Vorteile einer Immobilienfinanzierung auf Grundlage einer endfälligen Tilgung über die [F.I.P. Finanz AG & Co. KG](#). Die ausgewiesenen Ergebnisse sind unverbindlich und können sowohl höher als auch niedriger ausfallen.

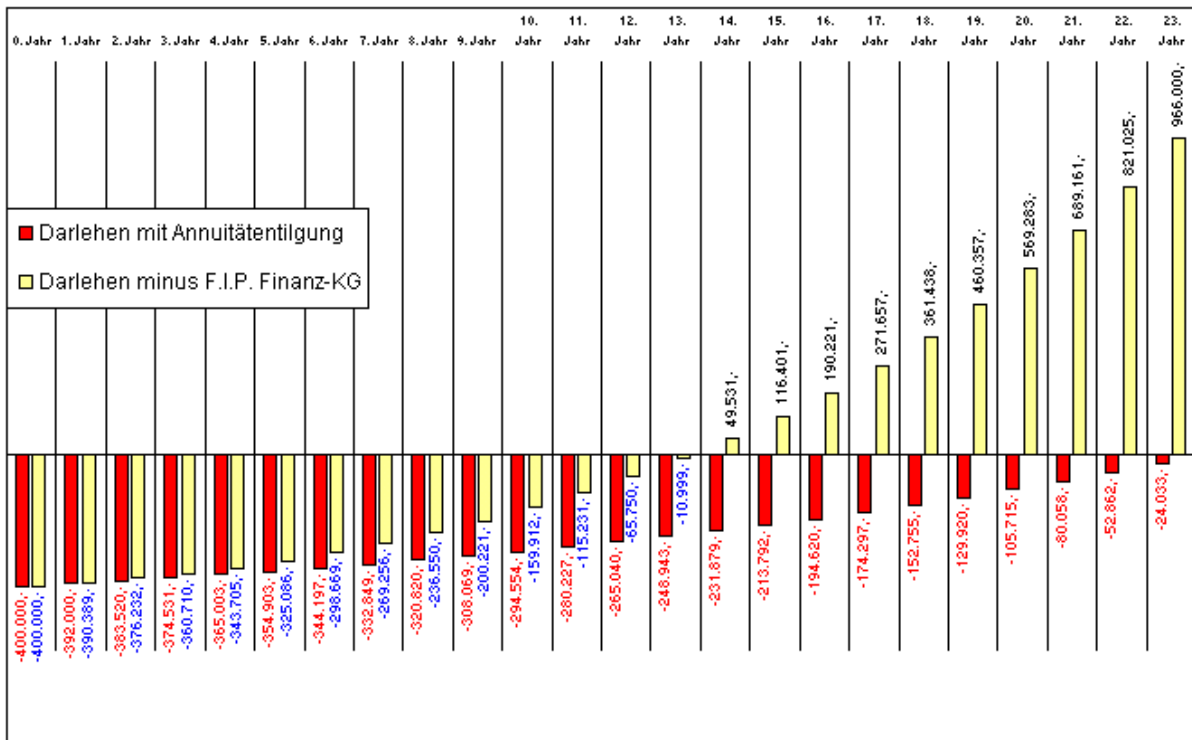
Art der Finanzierung:	Hypothekendarlehen mit Zins und Tilgung an die Bank	Hypothekendarlehen mit Tilgungsaussetzung und endfälliger Tilgung über F.I.P. Finanz-KG*
Gesamtaufwand	500.000,-	600.000,-
Eigenkapital	100.000,-	100.000,-
Anlage im Finanz-KG*		100.000,-
Darlehensbetrag	400.000,-	500.000,-
	Zins	6,00%
	Tilgung	2,00%
	Annuität	8,00%
	6,00%	endfällig
	6,00%	6,00%
Aufwand pro Jahr	32.000,-	32.000,-
Aufwand pro Monat	2.667,-	2.667,-
Effektivaufwand	861.475,-	494.804,-
Darlehen getilgt im*	24. Jahr	14. Jahr
Zinsaufwand gesamt	-361.475,-	5.196,-

Ersparnis bis 14. Jahr durch F.I.P. Finanz-KG*

366.671,-

Ersparnis in Prozent

101,4%



[Immobilienfinanzierung im Vergleich](#)

